



Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue au 732, rue Jetté à Saint-Liguori, le lundi 16 décembre 2024 à 19 h 15. La séance est présidée par madame la mairesse, Ghislaine Pomerleau. Sont également présents à cette séance :

Madame la conseillère : Sophie Desrosiers  
Messieurs les conseillers : Claude Bélisle  
Siège vacant #3  
Pierre-Luc Payette  
Serge Rivest  
Jean Bourgeois

Les membres présents forment le quorum.

Assiste également à la séance monsieur Benoît Grimard, directeur général et greffier-trésorier.

### **ORDRE DU JOUR**

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL
4. GESTION ADMINISTRATIVE
- 4.1 AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-483  
RÈGLEMENT DÉTERMINANT L'IMPOSITION DES  
DIFFÉRENTS TAUX DE TAXES, DE COMPENSATIONS ET  
D'INTÉRÊTS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2025
- 4.2 ADOPTION DU PROJET DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-483  
RÈGLEMENT DÉTERMINANT L'IMPOSITION DES  
DIFFÉRENTS TAUX DE TAXES, DE COMPENSATIONS ET  
D'INTÉRÊTS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2025
5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
6. GESTION FINANCIÈRE
7. TRANSPORT ET HYGIÈNE DU MILIEU
8. URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE
9. SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
10. LOISIRS ET CULTURE
11. SÉCURITÉ PUBLIQUE
12. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
13. LEVÉE DE LA SÉANCE

### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

La séance est ouverte à 19 h 15 et présidée par madame Ghislaine Pomerleau, mairesse de Saint-Liguori. Monsieur Benoît Grimard directeur général et greffier-trésorier, fait fonction de secrétaire et note le procès-verbal de la séance.

2024-205

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont tous reçu un projet d'ordre du jour de la présente séance du conseil municipal;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont pris connaissance de l'ordre du jour;

Il est proposé par monsieur le conseiller Serge Rivest,  
Appuyé par madame la conseillère Sophie Desrosiers,



et résolu :

QUE le conseil municipal de la Municipalité de Saint-Liguori accepte l'ordre du jour tel que présenté.

Madame la mairesse demande le vote.  
La résolution est adoptée à l'unanimité.

### **3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

#### **4. GESTION ADMINISTRATIVE**

##### **4.1 AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-483 RÈGLEMENT DÉTERMINANT L'IMPOSITION DES DIFFÉRENTS TAUX DE TAXES, DE COMPENSATIONS ET D'INTÉRÊTS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2025**

Un avis de motion est donné par monsieur le conseiller Serge Rivest à l'effet qu'un projet de règlement portant le numéro 2024-483 et intitulé « Règlement déterminant l'imposition des différents taux de taxes, de compensations et d'intérêts pour l'exercice financier 2025 » sera présenté pour son adoption par le conseil municipal de la Municipalité de Saint-Liguori lors d'un point ultérieur.

Madame la Mairesse procède à la présentation et au dépôt du projet de règlement.

2024-206

##### **4.2 ADOPTION DU PROJET DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2024-483 RÈGLEMENT DÉTERMINANT L'IMPOSITION DES DIFFÉRENTS TAUX DE TAXES, DE COMPENSATIONS ET D'INTÉRÊTS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2025**

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Municipalité de Saint-Liguori désire adopter un règlement pour pourvoir au paiement des dépenses encourues dans le cadre de ses activités;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a pris connaissance des prévisions budgétaires pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2024;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'adopter les taux de taxes à l'égard de la taxe foncière générale pour les catégories d'immeuble en conformité avec le régime à taux variés;

CONSIDÉRANT l'avis de motion donné aux fins des présentes et l'adoption d'un projet de règlement le 16 décembre 2024;

Il est proposé par madame la conseillère Sophie Desrosiers,  
Et appuyé par monsieur le conseiller Jean Bourgeois,

et résolu :

#### **ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.



## **ARTICLE 2 CATÉGORIES DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

Une taxe foncière générale aux taux déterminés dans le présent règlement est imposée et sera prélevée pour l'exercice 2025 :

Pour combler la différence entre le total des dépenses prévues et le total des recettes, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé pour l'année 2025 les taxes et tarifs suivants :

- a) Résidentielle;
- b) Immeuble de 6 logements ou plus;
- c) Immeubles non résidentiels;
- d) Exploitations forestières;
- e) Exploitations agricoles.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

Les articles 244.31 à 244.58 de la Loi sur la fiscalité municipale s'appliquent aux fins de déterminer la composition de ces catégories et les classes applicables comme s'ils étaient reproduits au long dans le présent règlement.

## **ARTICLE 3 TAUX DE BASE**

Que les taux de taxes suivants soient adoptés :

- a) Pour la catégorie « Résidentielle » 0,4302 du 100 \$ d'évaluation
- b) Pour la catégorie « Immeubles non résidentiels » 0,5623 du 100 \$ d'évaluation
- c) Pour la catégorie « Immeuble 6 logements et + » 0,4302 du 100 \$ d'évaluation
- d) Pour la catégorie « Exploitation forestière » 0,4302 du 100 \$ d'évaluation
- e) Pour la catégorie « Agricole » 0,4302 du 100 \$ d'évaluation

## **ARTICLE 4 COMPENSATIONS AQUEDUC**

Les tarifs de compensations pour les utilisateurs de l'aqueduc sont fixés à :

Logement	135 \$
Dépanneur	290 \$
Salon Funéraire	155 \$
Boutique d'artisanat	155 \$
Salon de coiffure	155 \$
Restaurant	290 \$
Garage	205 \$
Autres commerces	135 \$

La compensation aqueduc est payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

## **ARTICLE 5 COMPENSATIONS ÉGOUT**

Les tarifs de compensations pour les utilisateurs du réseau d'égout sont fixés à :



Logement	348 \$
Autres commerces	348 \$

La compensation égout est payable par le propriétaire de l'immeuble en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.

## **ARTICLE 6 COMPENSATIONS COLLECTE ET TRAITEMENT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Les tarifs de compensations pour la collecte et traitement des matières résiduelles sont fixés à :

Logement	225 \$
Unité d'occupation commerciale (1)	225 \$
Unité d'occupations autres (2)	225 \$

La compensation exigée pour la collecte et le traitement des matières résiduelles est exigible même si le propriétaire refuse ces services. Toutefois, sur preuve d'un contrat valide pour l'année 2024, pour l'utilisation de conteneur adéquat ( un conteneur à déchet ne peut servir pour le recyclage ), les taux suivants pourront être crédités au contribuable ( par unité d'évaluation ) :

Conteneur déchet	72 \$
Conteneur recyclage	49 \$

(1) Les unités commerciales reliées à un usage domestique au sens du règlement 204 sont exemptées de cette tarification.

(2) Les garderies publiques ou privées en milieu familial ne sont pas considérées comme des commerces ou unités, et sont exemptées de cette tarification.

## **ARTICLE 7 TAXES SPÉCIALES DE SECTEUR**

Le montant de la taxe spéciale pour les secteurs suivants sera divisé par immeuble concerné de manière à pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt :

- 1) Aqueduc Domaine Gagnon 399 \$
- 2) Aqueduc Domaine Grenier et à partir du 560, rang de l'Église 556 \$
- 3) Prolongement aqueduc sur le rang Rivière Nord 445 \$
- 4) Prolongement aqueduc sur le rang Rivière Nord jusqu'au 560, 755 \$
- 5) Programme d'Écoprêt 85 \$
- 6) Rue Prospérité 1 947 \$
- 7) Domaine Pauzé phase II 583 \$
- 8) Égout sanitaire 740 \$
- 9) Construction rue Denis 496 \$
- 10) Construction rue Mini 580 \$

Pour l'ensemble des règlements d'emprunts étant en partie ou en totalité payable par un ou des secteurs, lorsque des frais d'émission sont exigibles lors du financement ou du refinancement d'un règlement d'emprunt, le montant exigible est réparti sur 5 ans et ajouté à la tarification annuelle.

## **ARTICLE 8 ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS**



Municipalité de Saint-Liguori

840, rue Richard, Saint-Liguori (Québec) J0K 2X0  
Tél. 450 753-3570 • Téléc. 450 753-4638  
info@saint-liguori.com • www.saint-liguori.com

Le conseil municipal décrète que la taxe foncière et toutes les autres taxes ou compensations seront payables en quatre versements égaux :

le premier versement le 5 mars 2025

le second versement le 4 juin 2025

le troisième versement le 3 septembre 2025

le quatrième versement le 5 novembre 2025

Pour bénéficier de ce droit, le débiteur doit recevoir un compte de taxes excédent 300 \$ pour l'année en cours. Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement.

Dans le cas où la date ultime d'un versement expire un jour où le bureau municipal est fermé, elle est reportée au premier jour ouvrable suivant.

#### **ARTICLE 9 TAXATION COMPLÉMENTAIRE**

Les prescriptions de l'article 8 s'appliquent également aux suppléments de taxes municipales ainsi qu'à toutes autres taxes exigibles, suite à une correction au rôle d'évaluation, à l'exception que l'échéance du premier est payable dans les 30 jours suivant l'envoi du compte de taxes. Le second versement est dû et exigible trente jours après la date où le premier versement est exigible, le troisième versement, trente jours après la date où le second versement est exigible, et le quatrième, trente jours après la date où le troisième versement est exigible. Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement.

Dans le cas où la date ultime d'un versement expire un jour où le bureau municipal est fermé, elle est reportée au premier jour ouvrable suivant.

#### **ARTICLE 10 INTÉRÊT**

Les soldes impayés portent intérêt au taux annuel de 15 % à compter du moment où ils deviennent exigibles.

#### **ARTICLE 11 CHÈQUES SANS FONDS**

Des frais d'administration de 25 \$ sont exigés de tout tireur d'un chèque ou d'un ordre de paiement remis à la Municipalité, dont le paiement est refusé par le tiré.

#### **ARTICLE 12 RÔLE GÉNÉRAL DE PERCEPTION**

La Municipalité est autorisée, dès l'entrée en vigueur du présent règlement, à préparer un rôle général de perception et transmettre aux personnes inscrites à ce rôle, une demande de paiement conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

#### **ARTICLE 13 ASSIMILATION À UNE TAXE FONCIÈRE**

Toutes taxes, tarifications et compensations imposées dans le présent règlement sont payables et exigibles d'une personne en raison du fait que celle-ci est le propriétaire ou l'occupant d'un immeuble, et assimilées à une taxe foncière imposée sur l'unité d'évaluation, conformément aux articles 244.7 et suivants de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2.1).



## **ARTICLE 14 - PERMIS DE ROULOTTES**

Conformément à l'article 231 de la Loi sur la fiscalité municipale, il est imposé au propriétaire ou à l'occupant d'une roulotte située sur le territoire de la Municipalité, un permis au coût de 10 \$ :

- 1 Pour chaque période de trente (30) jours qu'elle y demeure, au-delà de quatre-vingt-dix jours consécutifs, si sa longueur ne dépasse pas neuf (9) mètres.
- 2 Pour chaque période de trente (30) jours, si sa longueur dépasse neuf (9) mètres.

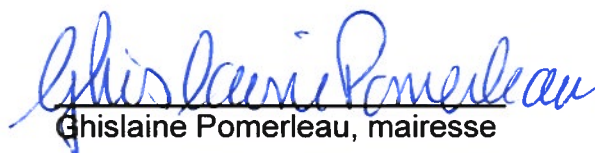
Ce permis est payable d'avance à la Municipalité pour chaque période de trente (30) jours. On définit par « roulettes » tout équipement tel : roulotte de camping, roulotte de voyage, roulotte de parc, caravane, motorisé, tente-roulotte, etc.

Le propriétaire ou l'occupant d'une roulotte visée au paragraphe précédent est assujéti au paiement d'une compensation pour les services municipaux dont il bénéficie. Cette compensation est établie à 10 \$ par mois par la Municipalité et est payable d'avance pour chaque période de trente (30) jours. Avec le consentement du propriétaire ou de l'occupant d'une roulotte, la Municipalité peut percevoir le montant des permis et compensation pour une période de douze mois.

## **ARTICLE 14 – ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Madame la mairesse demande le vote.  
La résolution est adoptée à l'unanimité.

  
Ghislaine Pomerleau, mairesse

  
Benoît Grimard, directeur  
général et greffier-trésorier

Avis de motion, dépôt et présentation  
Adoption par la résolution 2024-206  
Avis public d'adoption  
Entrée en vigueur

## **5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

Madame Ghislaine Pomerleau, mairesse ouvre la période de questions à 19 h 24 pour se terminer à 19 h 35.

## **6. GESTION FINANCIÈRE**

## **7. TRANSPORT ET HYGIÈNE DU MILIEU**

## **8. URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE**

## **9. SANTÉ ET BIEN-ÊTRE**



**10. LOISIRS ET CULTURE**

**11. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

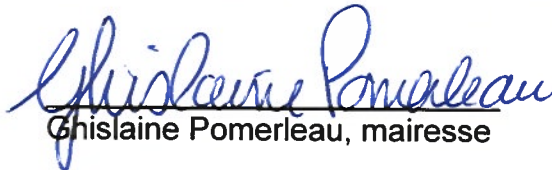
**12. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

2024-207

**13. LEVÉE DE LA SÉANCE**

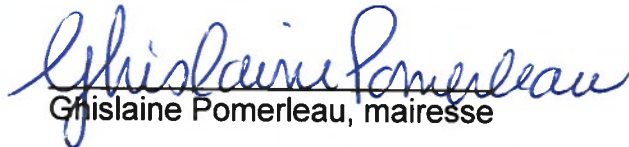
L'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par monsieur le conseiller Claude Bélisle, appuyé par monsieur Pierre-Luc Payette et résolu de lever la séance à 19 h 37.

Madame la mairesse demande le vote.  
La résolution est adoptée à l'unanimité.

  
Ghislaine Pomerleau, mairesse

  
Benoît Grimard, directeur  
général et greffier-trésorier

Je, Ghislaine Pomerleau, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

  
Ghislaine Pomerleau, mairesse

